

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

zn: 1282/19/VYS/Bla

V Sušici dne: 3.5.2019


č.j.: 1282/19/rozh.

VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lblazkova@mususice.cz

OBCENÍ ÚŘAD SOBĚŠICE	Cis. dopor. 25
Došlo - 6. 05. 2019	Zpracovatel 
Priloha:	Ukl. značka
Č. j.: 128/19	

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 22.3.2019 podalo

Obchodní družstvo Soběšice, IČO 00117145, Soběšice 163, 342 01

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením:

„Stavba silážního žlabu“ na stavbu

„Stavba hnojiště“

(dále jen "stavba") na pozemku p. p. k. 1051/d1 v katastrálním území Soběšice u Sušice, v tomto rozsahu:

- jednokomorové hnojiště o užité kapacitě 6 700 m³
- hnojiště je částečně zapuštěné, neprůjezdné, výška skladování 4 m
- napojení bude na stávající kanalizaci
- stěny a dno budou provedeny z vodostavebního nepropustného železobetonu

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval ing. Jiří Trnka ČKAIT 0100484; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky společného povolení ze dne 24.9.2018, č.j. 3321/18/rozh. zůstávají v platnosti. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obchodní družstvo Soběšice, Soběšice 163, 342 01

Odůvodnění:

Dne 22.3.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení spis. zn. 1282/19/VYS/Bla dne 24.9.2018. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad dne 29.3.2019 oznámil podle § 118 odst. 3 stavebního zákona řízení o změně stavby před jejím dokončením a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace změny stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou v 10/2018 dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu navrhované změny a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad upravil okruh dotčených orgánů s ohledem na stanovisko KVS pro Plzeňský kraj ze dne 7.11.2018, č.j. SVS/2018/129919-P, že hnojiště není stavbou, která podléhá státnímu veterinárnímu dozoru.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 4.12.2018 č.j. HSPM – 4583-2/2018 KT
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy ze dne 21.11.2018 č.j. 311311/24/18
- stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 120.11. 2018, č. j. 3105/18/ZPR/Vas
- stanovisko KVS pro Plzeňský kraj ze dne 7.11.2018, č.j. SVS/2018/129919-P
- závazné stanovisko MÚ v Sušici, ŽP ze dne 7.12.2018, č.j. 3441/18/ZPR/Kal a ze dne 14.11.2018, č.j. 3225/18/ZPR/Čes
- vyjádření obce Soběšice ze dne 15.3.2019, zn. 88/19

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 odst. e) stavebního zákona:

- Ivana Blažková, Jarmila Vaňková, Obec Soběšice, Státní pozemkový úřad, Marie Pešková, Petra Bílková, Martin Boháč, Vojtěch Boháč, Anna Bendová

Okruh účastníků podle § 109 písm. e) stavebního zákona byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení (změny stavby) zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

- 6. 05. 2019

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

- 6. 05. 2019

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Harisová

OBECNÍ ÚŘAD
SOBĚŠICE
342 01 Sušice
Tel.: 376 597 325

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci stavebního řízení – podle § 109 písm. a) a e) stavebního zákona :

Obchodní družstvo Soběšice, IDDS: p9cqwiu

Ivana Blažková, U Vodárny č.p. 1326, Sušice II, 342 01

Jarmila Vaňková, Žihobce č.p. 108, 342 01

Obec Soběšice, IDDS: narbx27

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Marie Pešková, Těšínská č.p. 169, 373 61 Hrdějovice

Petra Bílková, Fügnerova č.p. 36/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Martin Boháč, Fügnerova č.p. 36/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vojtěch Boháč, Luční č.p. 649, 336 01 Blovice

Anna Bendová, Bruselská č.p. 16, 120 00 Praha 2 (v souladu s § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění se doručuje veřejnou vyhláškou)

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

dotčené orgány:

Městský úřad v Sušici, odbor životního prostředí, osobně

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a